

Кому: Захаров Анатолий Васильевич

Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 28, кв. 181

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "28" марта 2018 г.

№ 73/18-6510

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28.03.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:084001:172, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, садоводческое товарищество "Динамо", участок 150, документы на который Вами были представлены с заявлением от 24.03.2018 г. № 73-0-1-69/3004/2018-1401 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

1. Загрузка Межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками: «Земельный участок, кадастровый номер 73:19:084001:172. Раздел SpecifyParcel/ExistParcel/CadastralBlock. CadastralBlock=71:19:084001 - Кадастровый номер не соответствует шаблону. Элемент: MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/CadastralBlock», в результате чего осуществить проверку на наличие пересечения границ земельного участка с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

2. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:084001:172 составляет 400 кв.м., тогда как в соответствии с межевым планом, уточненная площадь составляет 314 кв.м., при этом отсутствует обоснование уменьшения площади.

Согласно пункту 13,69 Требований раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в состав межевого плана в случае, если по усмотрению лица, выполняющего

кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 27 июня 2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Л.В.Карачкина

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.